

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 22 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2022/KDTM-ST ngày 28/09/2022 của
Tòa án nhân dân TP Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 30/QĐ.CCTHA ngày 19/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Long Xuyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2024 Tại thực địa khu đất
phường Mỹ Thới, TP Long Xuyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản (Bổ sung) ngày 14/03/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 136/2024/CT.VVAC ngày 03/04/2024
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145/TB-DTN ngày 22/04/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết
Giang, là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Việt
Thắng Fish; Địa chỉ: Xã Khánh Hoà, H. Châu Phú, tỉnh An Giang, cụ thể:

* Giá trị Quyền sử dụng đất:

1/ Quyền sử dụng đất, DT 12.583,2 m² đất SKC, thuộc thửa đất số 01, tờ bản
đồ số 55 theo GCN QSDĐ QSHN0&TSKGLVĐ số CS09477 được Sở Tài nguyên



và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

2/ Quyền sử dụng đất, DT **94,7 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 51, theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ số CS09478 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

*** Công trình xây dựng trên đất:** Bao gồm:

1/ Nhà vệ sinh: Có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **38,1 m²**.

2/ Nhà bê tông (Nhà 02 tầng): Có cấu trúc, nền gạch men, vách gạch, sàn lầu, bê tông, cốt thép, mái tole, khung bê tông cốt thép, DT **894,8 m²**.

3/ Bồn nước: Có cấu trúc nền lán xi măng, đồ bê tông, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép, DT **120,8 m²**.

4/ Căn nhà sắt: Có cấu trúc nền lán xi măng, khung gạch + khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, DT **198,8 m²**.

5/ Nhà máy: Có cấu trúc nền lán xi măng, khung sắt, tiền chế, vách gạch, mái tole, DT **5.267,7 m²**.

6/ Căn nhà bê tông (nhà 02 tầng): Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, mái ngói, sàn lầu bê tông cốt thép, DT **405,6 m²**.

7/ Căn nhà bê tông: có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái ngói, DT **108,4 m²**.

8/ Căn nhà gạch: Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, DT **11,3 m²**.

9/ Miếu (số 01), DT **1,8 m²**.

10/ Bể xử lý nước thải nhà máy: Chưa hoàn thiện, có cấu trúc móng bê tông, cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, nền xây gạch, khung bê tông cốt thép.

11/ Căn nhà sắt (kho bao bì): Có kết cấu nền lán xi măng, khung sắt, tiền chế, vách tole, mái tole, DT **29,5 m²**.

12/ Căn nhà gạch (nhà kho): Có kết cấu nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch tole, mái tole, DT **83,4 m²**.

13/ Miếu (số 02), DT **1,7 m²**.

14/ Nhà vệ sinh: có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **16,8 m²**.

15/ Tường xây (01); DT **219,26 m²**.

16/ Tường xây (02); DT **152,23 m²**.

17/ Tường xây (03); DT **132,56 m²**.

18/ Tường xây (04); DT **650,11 m²**.

19/ Tường xây (05); DT 164,32 m².

20/ Tường xây (06); DT 236,91 m².

***Giá trị hệ thống thiết bị điện:**

1/ Cột điện (07) cái.

2/ 01 Trạm biến áp 630 KVA.

***Giá trị cây trồng trên đất:**

1/ Cây thanh trà (03) cây;

2/ Cây cau đuôi chồn (13) cây;

3/ Cây cau bụi (45) cây.

- Tài sản đấu giá tọa lạc tại: P. Mỹ Thới, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 23/04/2025 đến hết ngày 25/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 49.459.290.347 VNĐ (Bốn mươi chín tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi nghìn, ba trăm bốn mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/05/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.



- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/05/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Duy